

Dott. Federico Zanenghi  
via Antonio Puzzola, 26  
30173 Mestre (VE)  
Italia

Agenzia Immobiliare & Yachting San Marco  
di Romanini Wanda  
Viale dei Coralli, 46  
33050 Latisana Marittima (UD)  
Tel. +39043153300  
Fax +39043153143  
info@apriliamarittima.com  
www.apriliamarittima.com

**Oggetto: Richiesta uso posto barca nella darsena Aprilia Marittima**

Con la presente sono a richiedervi l'uso del **posto barca nr 128 pontile 9** mt. 10 x 3,5 (interasse briccola) per il periodo dal 01/04/2024 al 30/03/2025 per l'**imbarcazione di mia proprietà denominata Contessa** di mt. 9,75 x 3,13, pescaggio mt. modello matricola natante ufficio iscrizione alle condizioni e modalità previste nel regolamento della darsena che dichiaro di conoscere ed accettare sin da ora, ai prezzi praticati per il suddetto periodo (il prezzo pattuito per il canone di locazione è comprensivo di spese condominiali e franchigia energetica fino a 500 KW). Dichiaro che la barca, fuoritutto, non supera il 10% della lunghezza del posto barca).

In particolare, dichiaro che:

1. **Il canone d'affitto sarà di € 2.560,00** e verrà da me così corrisposto:
2. **€ 1.280,00 a titolo di caparra**, contestualmente alla consegna della presente all'Agenzia;
3. Il saldo al momento dell'occupazione del posto e comunque non oltre il 31/03/2024
4. Con il versamento dell'acconto, detto impegno si intende da me sottoscritto ed accettato
5. Il presente impegno è rinnovabile alle nuove condizioni in vigore, purchè la relativa conferma pervenga all'Agenzia & Yachting San Marco (in uno alla prevista caparra) entro il 20/12/2024
6. In assenza del rinnovo di cui al punto 5, il posto verrà da me lasciato libero entro e non oltre la scadenza del periodo. In ipotesi contraria, per ogni giorno di ulteriore permanenza della mia barca all'ormeggio, corrisponderà una penale pari al canone del periodo. Se il posto non dovesse essere lasciato libero alla data di scadenza o in caso di morosità e rispetto del conduttore/ proprietario della imbarcazione all'invito al ritiro della stessa dal posto barca, il locatore (Agenzia o proprietario) è autorizzato a collocare la barca in qualsiasi altro posto con esonero da qualsivoglia responsabilità legale, amministrativa e danni, deperimenti o furti parziali o totali all'imbarcazione stessa. Tutte le spese inerenti saranno a mio carico o del proprietario dell'imbarcazione
7. In caso di vendita del posto barca da me occupato, l'Agenzia potrà disporre che la mia barca sia spostata in altro posto delle stesse dimensioni. In caso di disdetta da parte mia, da farsi sempre prima dell'inizio dell'affittanza, questa prenotazione si intende annullata e l'Agenzia è autorizzata a trattenere l'acconto corrisposto a titolo di rimborso spese e perdite
8. Il posto non potrà essere ceduto ad altri se non previo accordo con l'Agenzia e relativa notifica presso l'Amministrazione della darsena e mi impegno a non cedere la tessera d'accesso alla darsena ad alcuno
9. Mi obbligo a lasciare copia dei documenti personali, dell'imbarcazione e copia Assicurazione valida per l'anno in corso presso il Vs. Ufficio

Autorizzo l'Agenzia & Yachting San Marco ai sensi del D.Lgs. 196/02 al trattamento in ogni modo di tutti i miei dati personali. Dichiaro di aver preso visione della normativa

Aprilia Marittima, 09/04/2024

**Firma elettronica Dott. Federico Zanenghi**